

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21

за 2020 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					2 435 815,37
1	Отопление	985 020,37	5 427 135,86	5 069 333,66	1 342 822,57
2	Горячее водоснабжение	335 873,23	3 031 643,32	2 921 264,61	446 251,94
3	Холодное водоснабжение	89 669,36	706 694,46	703 709,96	92 653,86
4	Водоотведение	172 826,41	1 417 128,85	1 393 159,58	196 795,68
5	Электроэнергия	33 537,81	1 004 886,46	937 209,23	101 215,04
6	Обращение с ТКО	197 088,54	1 804 224,40	1 745 236,66	256 076,28
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					1 543 647,69
7	Содержание жилого помещения	1 188 424,12	10 047 779,92	9 717 961,52	1 518 242,52
8	ОДН ГВС	7 152,20	62 901,89	60 746,73	9 307,36
9	ОДН ХВС	1 102,49	9 707,80	9 374,04	1 436,25
10	ОДН электроэнергия	139 345,79	-360 067,99	-235 383,76	14 661,56

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					374 784,37
12	Видеонаблюдение	3 430,30	36 071,42	34 949,96	4 551,76
13	Охрана	295 442,67	2 349 733,64	2 275 210,28	369 966,03
14	Установка системы видеонаблюдения	266,58	-1 226,08	-1 226,08	266,58

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	10 047 779,92
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	9 749 120,76
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	6 771 955,76
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	526 983,58
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	1 619 315,06
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	830 866,36
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	298 659,16

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>6 771 955,76</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>3 652 361,09</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>1 482 585,96</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- ремонт и поверка приборов учета	по мере необходимости	по мере необходимости	16 000,00	16 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	67 300,00	807 600,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	24 000,00	288 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	76 985,96	76 985,96
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	19 500,00	234 000,00
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>135 149,09</b>
1	Замена регуляторов давления воды на системах ХВС и ГВС в технической нише	5	шт.	5 000,00	25 000,00
2	Замена резьбовых соединений на системах ХВС и ГВС в технической нише	15	шт.	15,62	234,37

3	Замена манометров в ИТП	4	шт.	601,80	2 407,20
4	Модернизация светильников	33	шт.	156,71	5 171,36
5	*Замена светильников в МОП на светодиодные	24	шт.	377,41	9 057,91
6	Замена трансформаторов тока	18	шт.	546,35	9 834,30
7	Замена приемно-контрольного прибора системы АПС	1	шт.	2 350,00	2 350,00
8	Ремонт запорно-регулирующего клапана системы ГВС	2	шт.	8 000,00	16 000,00
9	Замена извещателя Ип 212-95	3	шт.	340,00	1 020,00
10	Замена кнопки выхода EXIT500	1	шт.	716,65	716,65
11	Замена вводного крана	17	шт.	1 367,65	23 250,00
12	Замена зеркала в грузопассажирском лифте	1	шт.	1 700,00	1 700,00
13	Замена дверных доводчиков	2	шт.	887,00	1 774,00
14	Замена термометра и оправы к нему	2	шт.	175,20	350,40
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				36 282,90
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				2 034 626,04
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				1 025 802,03
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	79 365,37	952 384,43
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	73 417,60	73 417,60
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				757 683,00

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	63 140,25	757 683,00
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>1 336 109,64</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	100 284,33	1 203 412,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	132 697,64	132 697,64

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.